LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kingston

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2011

Table des matières

1 **Marché du neuf**

2 **Marché de la revente**

3 **Le rapport emploi-population à Kingston annonce une amélioration de l'économie**

4 **Cartes**

11 **Tableaux**

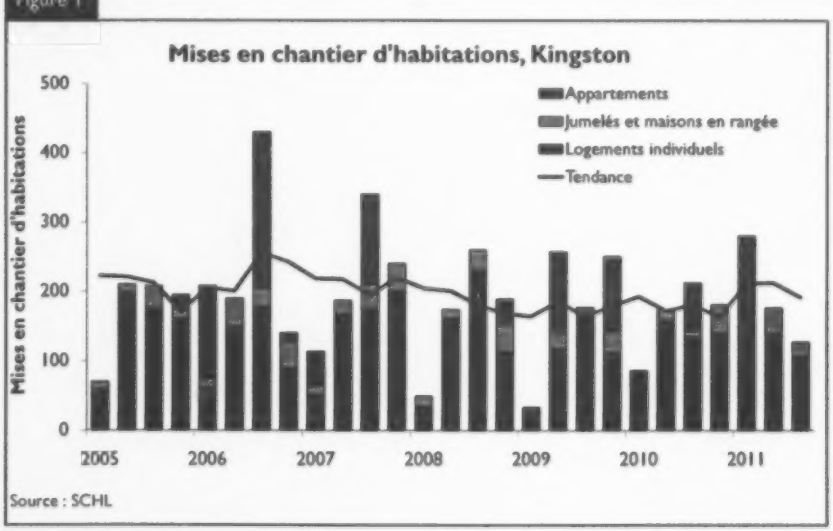
Marché du neuf

Déclin des mises en chantier d'habitations au troisième trimestre

Après d'excellents résultats pendant les deux premiers trimestres de 2011, le nombre total de mises en chantier d'habitations est descendu à 127 pendant les trois mois suivants, principalement en raison d'un ralentissement de la construction dans la ville de Kingston. Conséquence du recul enregistré de juillet à septembre, le total trimestriel est le plus bas depuis le premier trimestre de 2010, période durant laquelle les constructeurs avaient commencé 86 logements. Par ailleurs, les segments de jumelés et de maisons en rangée ont affiché des hausses importantes d'une année à l'autre pendant le trimestre se terminant en septembre 2011 – ce qui démontre encore une fois que certains accédants à la propriété profitent toujours des bas taux hypothécaires actuels et de la stabilité du marché de l'emploi.

À la fin de septembre 2011, l'emploi à plein temps chez les 25 à 44 ans (groupe formant généralement le bassin d'accédants à la propriété) avait

Figure 1



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

augmenté de 18 % à Kingston par rapport à septembre 2010. La demande d'habitations pour propriétaires-occupants – en particulier dans le créneau le plus abordable – continue d'être soutenue par la forte croissance des emplois à plein temps, principal facteur favorisant l'achat d'une propriété, et par la faiblesse relative des taux hypothécaires. Il est à noter que la plupart des copropriétés et des maisons en rangée se vendent à moins de 250 000 $ à Kingston, ce qui en fait un choix financièrement avantageux pour les accédants. Cependant, comme les jumelés et les maisons en rangée représentent moins de 20 % de l'activité de construction résidentielle à Kingston, la construction accrue dans ces deux segments au troisième trimestre n'a pas suffi à compenser entièrement le recul des maisons individuelles.

De juillet à septembre 2011, la construction résidentielle a grandement ralenti dans la ville de Kingston, noyau urbain qui, par le passé, représentait plus de 70 % des mises en chantier dans l'ensemble de la RMR. Ainsi, au troisième trimestre de 2010, le nombre de mises en chantier dans la ville de Kingston correspondait à 80 % du total régional. Or, au troisième trimestre de 2011, cette proportion n'était plus que de 35 %, ce qui a pour corollaire la réduction du volume total à l'échelle de toute la RMR. En revanche, les cantons de Frontenac Islands et de Frontenac Sud ont connu des hausses d'activité importante de juillet à septembre, lesquelles ont permis de gommer leur recul du deuxième trimestre.

La construction de maisons individuelles a fléchi au troisième trimestre

Après avoir affiché d'importants gains en 2010 à Kingston, les constructeurs de maisons individuelles ont ralenti la cadence au cours des neuf premiers mois de 2011. Les promoteurs ont commencé 108 unités au troisième trimestre; ce résultat, si on le compare avec celui de la même période en 2010, se traduit par un taux de décroissance à deux chiffres. Le repli de la construction dans ce segment pourrait s'expliquer par le fait que les entrepreneurs réagissent à la concurrence accrue livrée par les marchés du neuf et de la revente, où l'on observe, respectivement, des stocks de maisons neuves invendues plus élevés et une augmentation du nombre d'inscriptions. Selon les plus récentes données, le volume de maisons individuelles neuves invendues a doublé à Kingston entre octobre 2010 et août 2011, ce qui semble indiquer que la demande se tourne vers des habitations plus abordables, comme les jumelés et les maisons en rangée.

Marché de la revente

Stabilisation du marché de la revente au troisième trimestre

Selon la chambre immobilière de la région de Kingston, le volume désaisonnalisé de ventes MLS® est demeuré inchangé entre le deuxième et le troisième trimestre de 2011. Cette croissance nulle de juillet à septembre 2011 dénote une stabilisation du marché de la revente. Toutefois, si l'on compare avec la même période de l'an dernier, le volume total non corrigé des ventes a connu une croissance à deux chiffres au troisième trimestre de 2011. Cette forte hausse des ventes en glissement annuel concerne tous les types de logements. Le segment des maisons individuelles a progressé de 16 % de juillet à septembre 2011, tandis que le total combiné des ventes de jumelés, de maisons en rangée et de copropriétés augmentait de 8 % comparativement au troisième trimestre de 2010.

Figure 2

Source : ACI (MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble)

[1] MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Baisse modeste du prix de revente moyen à Kingston

Le prix de revente moyen corrigé des variations saisonnières a légèrement baissé à Kingston entre le deuxième et le troisième trimestre de 2011, alors que le niveau de l'offre (mesuré par le nombre de nouvelles inscriptions) continue de dépasser la demande. Cette faible diminution peut être considérée comme une bonne nouvelle pour les acheteurs éventuels puisque l'accession à la propriété devient plus abordable. Le fait d'attirer davantage d'acheteurs potentiels peut contribuer à stabiliser le marché de l'habitation de Kingston. Sous l'effet d'une demande modérée et d'une offre accrue, le rapport ventes-nouvelles inscriptions atteint la fourchette caractéristique de l'équilibre, et les prix continuent de croître au même rythme que le taux d'inflation national. Toutefois, le prix de revente moyen non corrigé n'a que légèrement progressé (1,2 %) au troisième trimestre de 2011 par rapport à la même période l'an dernier.

La proportion de ventes d'habitations haut de gamme demeure élevée

Entre juillet et septembre 2011, la part de marché des habitations existantes vendues 500 000 $ et plus est demeuré élevée, soit 4 %, alors qu'elle était de 3 % il y a un an. En règle générale, une hausse des ventes des maisons haut de gamme se répercute sur le prix moyen, ce qui contribue à expliquer l'augmentation des prix en glissement annuel à Kingston au troisième trimestre. La progression graduelle des prix depuis la fin du premier semestre a entraîné une hausse des nouvelles inscriptions sur le marché, ce qui accroît le choix offert aux acheteurs d'habitation d'un cran supérieur et, par conséquent, limite le débordement de la demande sur le marché du neuf. Voilà qui explique les deux fléchissements consécutifs des mises en chantier de maisons individuelles. En règle générale, la demande de maisons individuelles neuves est surtout alimentée par les acheteurs d'habitations d'un cran supérieur (groupe d'âge des 45 à 64 ans), qui soutiennent également la demande d'habitations existantes haut de gamme.

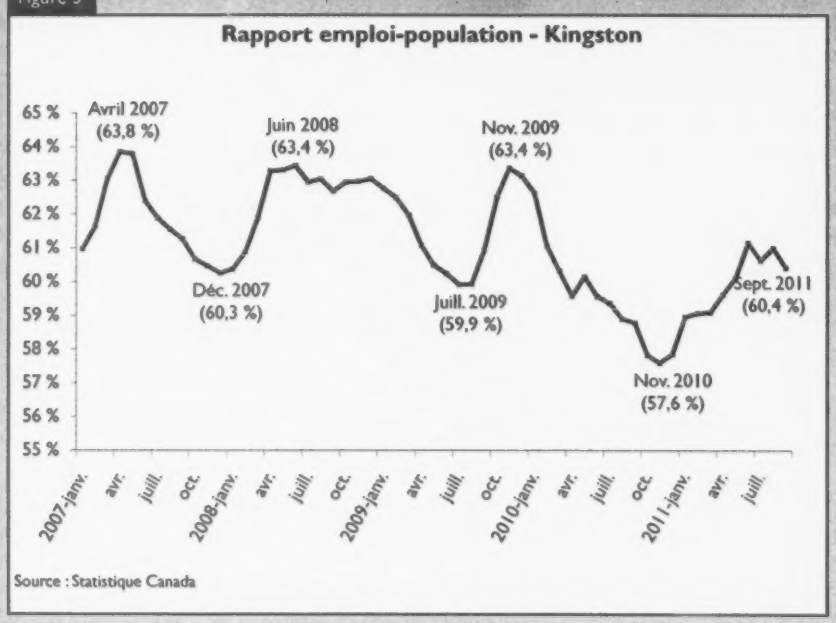
Le rapport emploi-population à Kingston annonce une amélioration de l'économie

À Kingston, le rapport emploi-population demeure au-dessus de son niveau plancher de 58 % enregistré en novembre 2010 – ce qui permet de penser que la reprise économique s'intensifie dans la région. Selon les plus récentes données publiées par Statistique Canada, ce rapport a atteint près de 61 % en septembre 2011, une hausse de deux points de pourcentage comparativement à la même période l'an dernier, ce qui nous renseigne sur la capacité de l'économie de Kingston de créer des emplois. Il convient de noter que le rapport emploi-population est un meilleur indicateur de l'état du marché de l'emploi que le taux de chômage, car, contrairement à ce dernier, il n'est pas tributaire des variations de la taille de la population active.

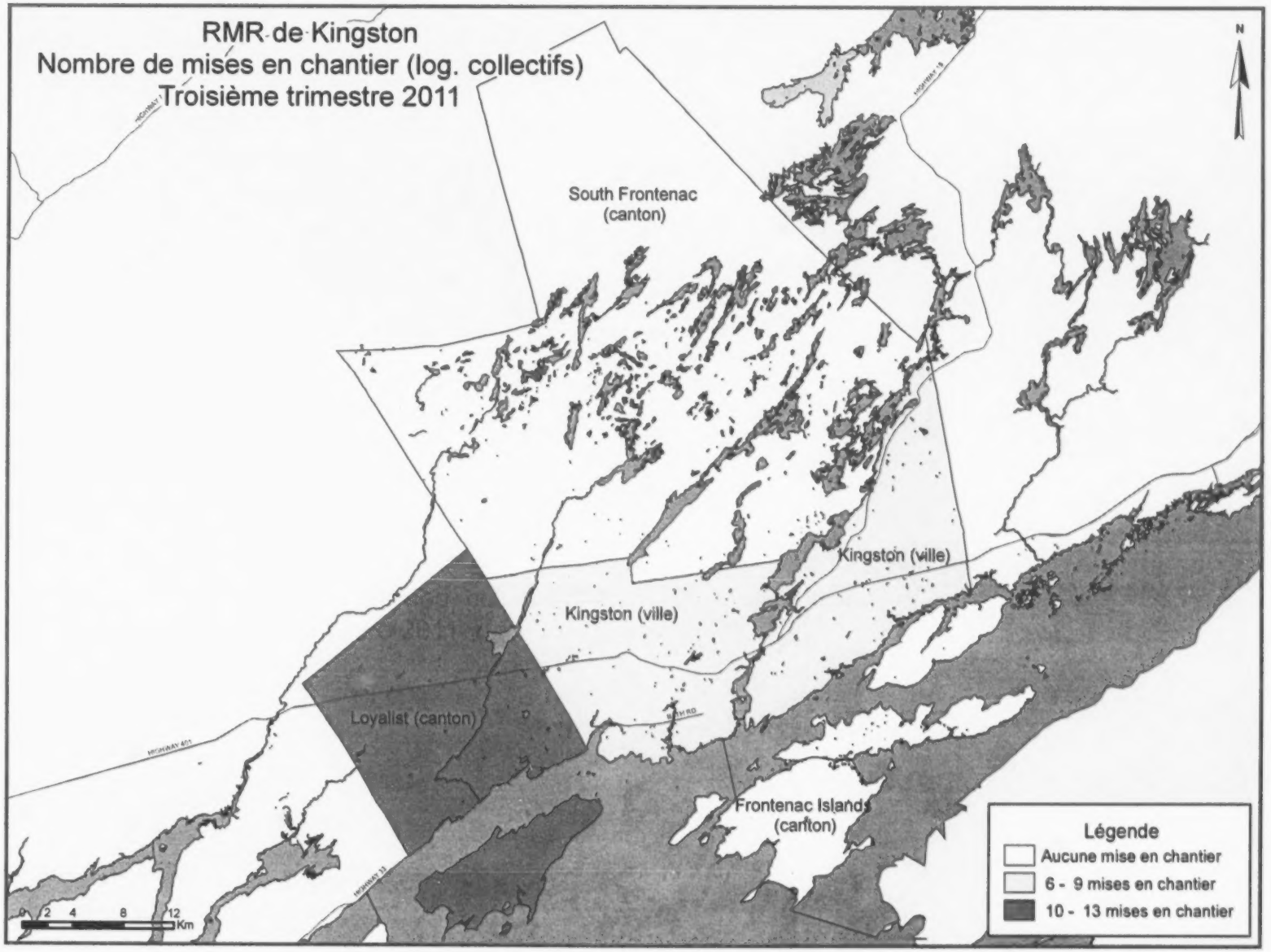
Malgré cette hausse, l'économie de Kingston ne fonctionne pas à plein régime sur le plan de l'emploi. Ainsi, en avril 2007, le rapport emploi-population atteignait son point culminant à Kingston, soit 64 %. Comme on pouvait s'y attendre compte tenu de la conjoncture économique de l'époque, le taux de chômage désaisonnalisé enregistré en avril 2007 était à son niveau le plus bas depuis longtemps.

Figure 3

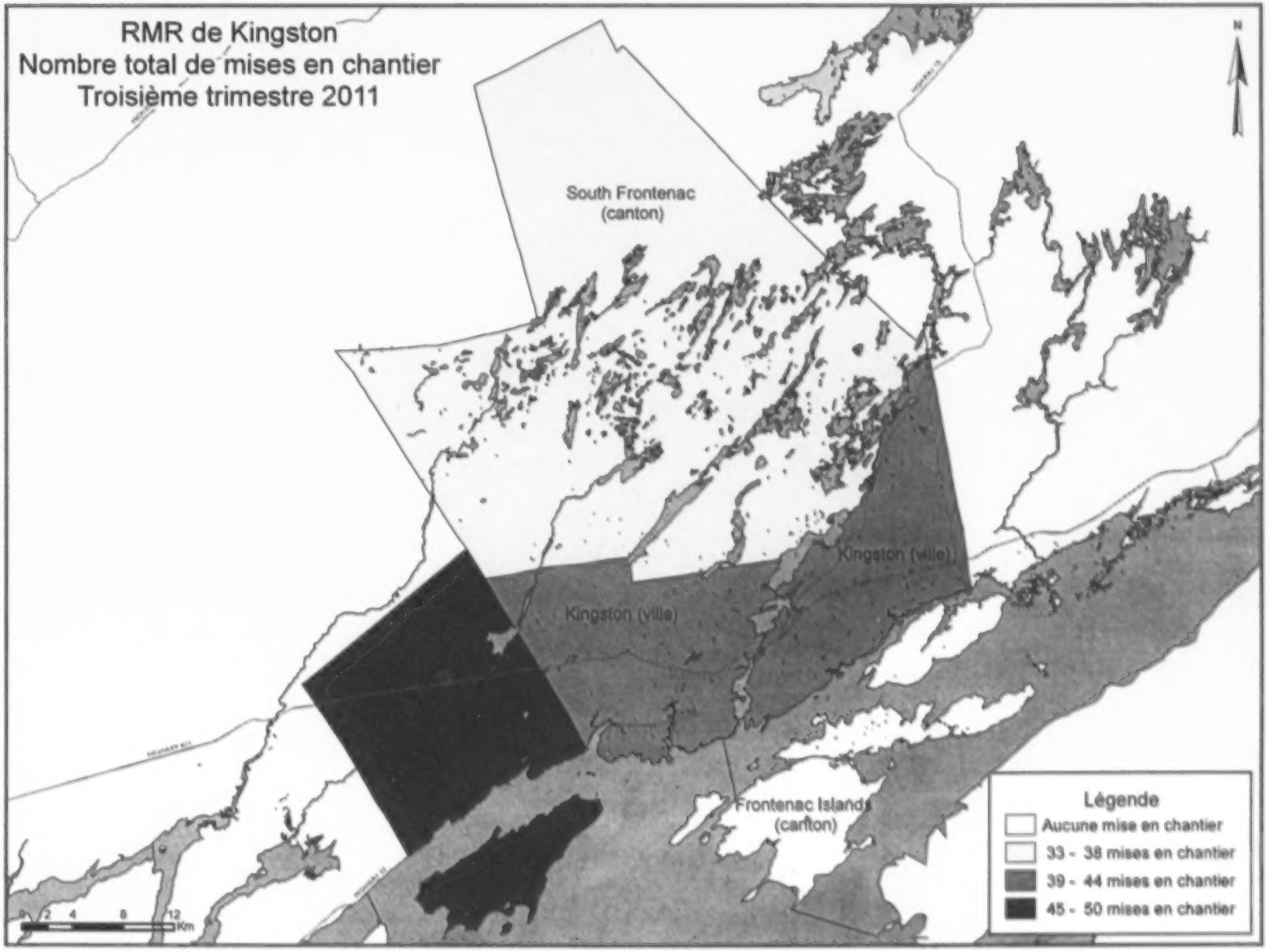
Rapport emploi-population - Kingston

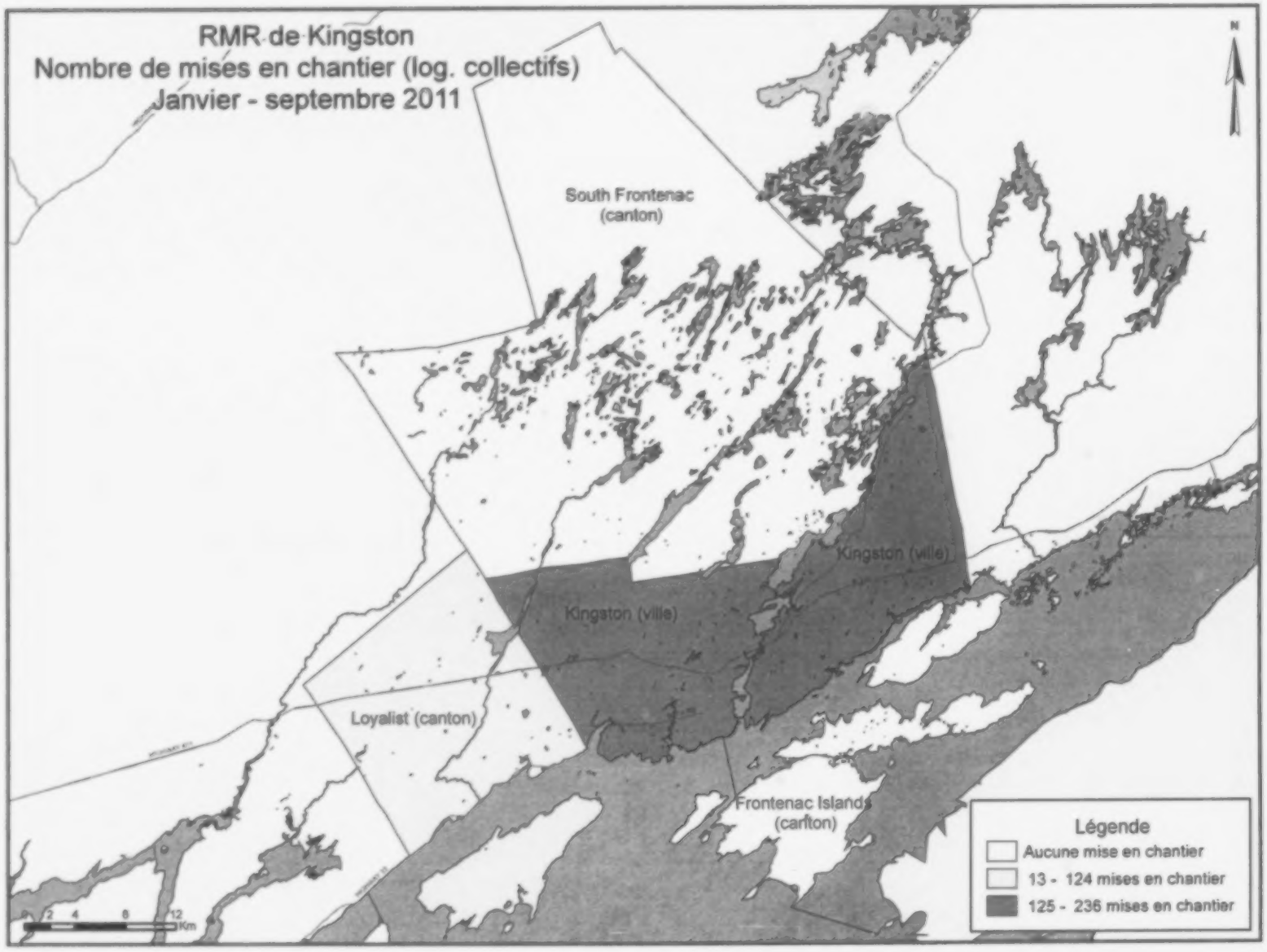


Source : Statistique Canada

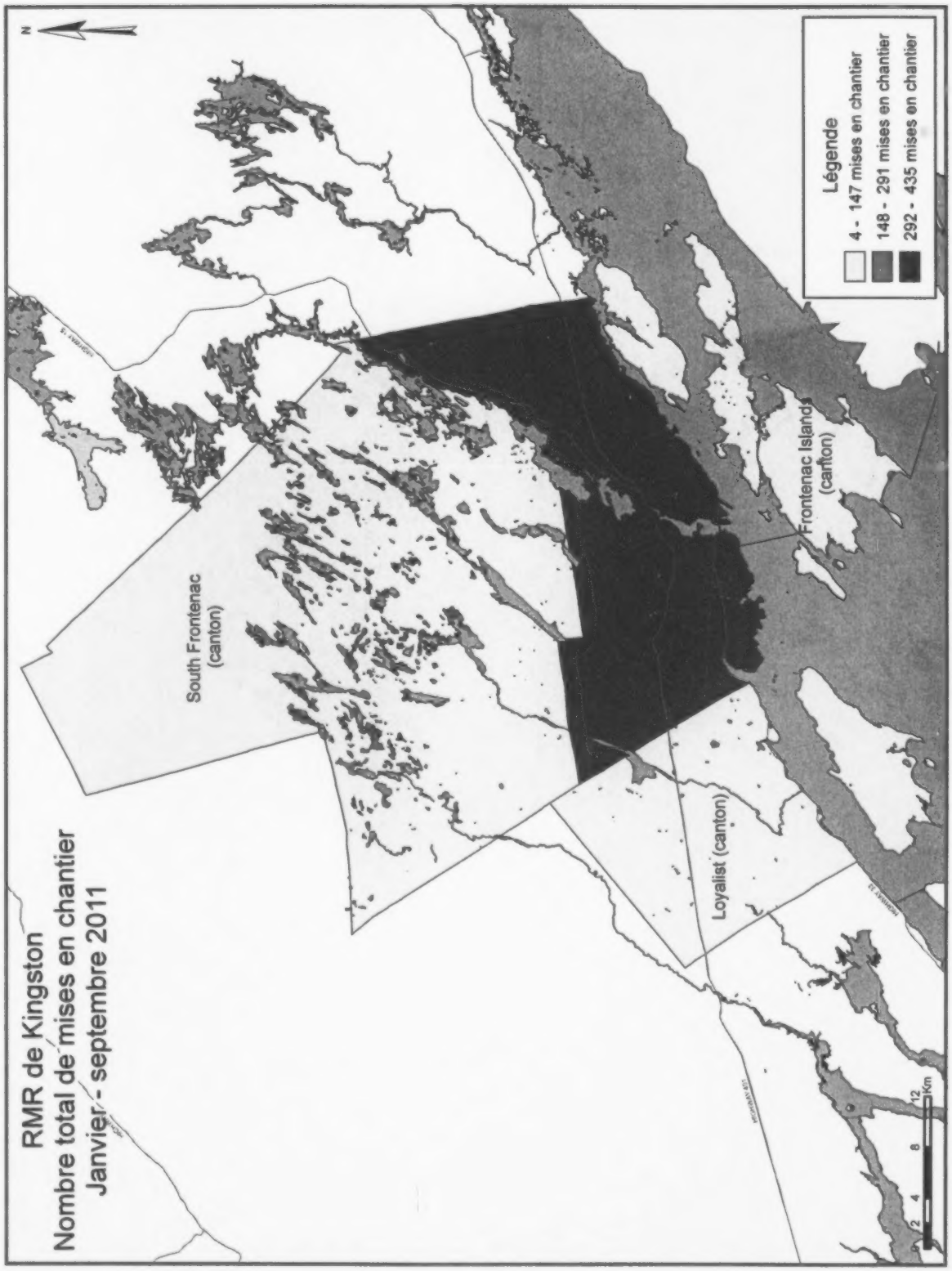

RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2011
N
South Frontenac
(canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 9 mises en chantier
10 - 13 mises en chantier

RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2011
South Frontenac
(canton)
Frontenac Islands
(canton)
N
Légende
Aucune mise en chantier
33 - 34 mises en chantier
35 - 36 mises en chantier
37 - 38 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de Kingston
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2011
South Frontenac
(canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Frontenac Islands
(canton)
Légende
Aucune mise en chantier
33 - 38 mises en chantier
39 - 44 mises en chantier
45 - 50 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km
N


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2011
N
South Frontenac
(canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
13 - 124 mises en chantier
125 - 236 mises en chantier

RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2011
N
South Frontenac
(canton)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
HIGHWAY 401
HIGHWAY 15
HIGHWAY 33
0 2 4 8 12
Km
Légende
4 - 69 mises en chantier
70 - 134 mises en chantier
135 - 199 mises en chantier


RMR de Kingston
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2011
N
Légende
4 - 147 mises en chantier
148 - 291 mises en chantier
292 - 435 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kingston
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2011	108	0	17	0	0	0	2	0	127
T3 2010	135	0	7	0	0	0	0	70	212
Variation en %	-20,0	s.o.	142,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-40,1
Cumul 2011	334	6	43	0	0	0	6	190	583
Cumul 2010	381	6	7	0	0	0	4	70	472
Variation en %	-12,3	0,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	50,0	171,4	23,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2011	192	0	35	0	0	0	6	190	427
T3 2010	202	4	7	0	0	0	4	0	221
Variation en %	-5,0	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	50,0	s.o.	93,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2011	99	4	4	0	0	0	6	0	113
T3 2010	145	8	26	0	0	0	5	288	472
Variation en %	-31,7	-50,0	-84,6	s.o.	s.o.	s.o.	20,0	-100,0	-76,1
Cumul 2011	342	18	36	0	0	0	12	0	408
Cumul 2010	352	12	36	0	5	0	9	331	745
Variation en %	-2,8	50,0	0,0	s.o.	-100,0	s.o.	33,3	-100,0	-45,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2011	53	0	6	0	0	0	5	0	64
T3 2010	17	0	0	0	0	0	0	95	112
Variation en %	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-42,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2011	90	6	14	0	0	0	4	0	114
T3 2010	143	8	29	0	3	0	6	169	358
Variation en %	-37,1	-25,0	-51,7	s.o.	-100,0	s.o.	-33,3	-100,0	-68,2
Cumul 2011	332	18	37	0	0	0	4	95	486
Cumul 2010	363	17	36	0	5	0	10	169	600
Variation en %	-8,5	5,9	2,8	s.o.	-100,0	s.o.	-60,0	-43,8	-19,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Frontenac Islands (canton)									
T3 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Kingston (ville)									
T3 2011	38	0	4	0	0	0	2	0	44
T3 2010	93	0	7	0	0	0	0	70	170
Loyalist (canton)									
T3 2011	37	0	13	0	0	0	0	0	50
T3 2010	20	0	0	0	0	0	0	0	20
South Frontenac (canton)									
T3 2011	33	0	0	0	0	0	0	0	33
T3 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Kingston (RMR)									
T3 2011	108	0	17	0	0	0	2	0	127
T3 2010	135	0	7	0	0	0	0	70	212
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Frontenac Islands (canton)									
T3 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T3 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Kingston (ville)									
T3 2011	82	0	22	0	0	0	6	190	304
T3 2010	104	2	7	0	0	0	4	0	121
Loyalist (canton)									
T3 2011	42	0	13	0	0	0	0	0	55
T3 2010	37	2	0	0	0	0	0	0	39
South Frontenac (canton)									
T3 2011	63	0	0	0	0	0	0	0	63
T3 2010	50	0	0	0	0	0	0	0	50
Kingston (RMR)									
T3 2011	192	0	35	0	0	0	6	190	427
T3 2010	202	4	7	0	0	0	4	0	221

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T3 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Kingston (ville)									
T3 2011	74	4	0	0	0	0	6	0	84
T3 2010	110	8	26	0	0	0	5	288	437
Loyalist (canton)									
T3 2011	8	0	4	0	0	0	0	0	12
T3 2010	21	0	0	0	0	0	0	0	21
South Frontenac (canton)									
T3 2011	17	0	0	0	0	0	0	0	17
T3 2010	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Kingston (RMR)									
T3 2011	99	4	4	0	0	0	6	0	113
T3 2010	145	8	26	0	0	0	5	288	472
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T3 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)									
T3 2011	45	0	3	0	0	0	5	0	53
T3 2010	14	0	0	0	0	0	0	95	109
Loyalist (canton)									
T3 2011	5	0	3	0	0	0	0	0	8
T3 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
South Frontenac (canton)									
T3 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)									
T3 2011	53	0	6	0	0	0	5	0	64
T3 2010	17	0	0	0	0	0	0	95	112

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T3 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Kingston (ville)									
T3 2011	70	6	10	0	0	0	4	0	90
T3 2010	107	8	29	0	3	0	6	169	322
Loyalist (canton)									
T3 2011	6	0	4	0	0	0	0	0	10
T3 2010	21	0	0	0	0	0	0	0	21
South Frontenac (canton)									
T3 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
T3 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Kingston (RMR)									
T3 2011	90	6	14	0	0	0	4	0	114
T3 2010	143	8	29	0	3	0	6	169	358

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kingston
2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	522	24	23	0	0	0	10	70	653
Variation en %	20,8	20,0	-28,1	s.o.	-100,0	s.o.	150,0	-68,8	-8,9
2009	432	20	32	0	5	0	4	224	717
Variation en %	-20,9	-58,3	10,3	s.o.	s.o.	s.o.	-66,7	**	6,7
2008	546	48	29	0	0	0	12	37	672
Variation en %	-9,0	200,0	-64,6	s.o.	s.o.	s.o.	**	-79,3	-23,6
2007	600	16	82	0	0	0	3	179	880
Variation en %	24,7	-38,5	-3,5	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0	-51,8	-9,1
2006	481	26	85	0	0	0	5	371	968
Variation en %	-19,6	-23,5	174,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	41,7
2005	598	34	31	0	0	0	0	20	683
Variation en %	-14,7	54,5	19,2	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-82,9	-21,7
2004	701	22	26	0	6	0	0	117	872
Variation en %	-2,4	-75,6	-52,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-56,3	-22,9
2003	718	90	55	0	0	0	0	268	1 131
Variation en %	-7,4	181,3	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	39,6
2002	775	32	3	0	0	0	0	0	810
Variation en %	44,3	100,0	-89,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	14,6
2001	537	16	29	0	0	0	0	125	707

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Kingston (ville)	38	93	2	0	4	7	0	70	44	170	-74,1
Loyalist (canton)	37	20	0	0	13	0	0	0	50	20	150,0
South Frontenac (canton)	33	17	0	0	0	0	0	0	33	17	94,1
Kingston (RMR)	108	135	2	0	17	7	0	70	127	212	-40,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	4	12	0	0	0	0	0	0	4	12	-66,7
Kingston (ville)	199	259	12	6	34	15	190	70	435	350	24,3
Loyalist (canton)	67	70	0	0	13	0	0	0	80	70	14,3
South Frontenac (canton)	64	40	0	0	0	0	0	0	64	40	60,0
Kingston (RMR)	334	381	12	6	47	15	190	70	583	472	23,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	4	7	0	0	0	0	0	70
Loyalist (canton)	13	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	17	7	0	0	0	0	0	70

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	30	7	0	4	0	0	190	70
Loyalist (canton)	13	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	43	7	0	4	0	0	190	70

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Frontenac Islands (canton)	0	5	0	0	0	0	0	5
Kingston (ville)	42	100	0	0	2	70	44	170
Loyalist (canton)	50	20	0	0	0	0	50	20
South Frontenac (canton)	33	17	0	0	0	0	33	17
Kingston (RMR)	125	142	0	0	2	70	127	212

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Frontenac Islands (canton)	4	12	0	0	0	0	4	12
Kingston (ville)	235	272	0	0	196	74	435	350
Loyalist (canton)	80	70	0	0	0	0	80	70
South Frontenac (canton)	64	40	0	0	0	0	64	40
Kingston (RMR)	383	394	0	0	196	74	583	472

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Kingston (ville)	74	110	10	10	0	29	0	288	84	437	-80,8
Loyalist (canton)	8	21	0	0	4	0	0	0	12	21	-42,9
South Frontenac (canton)	17	12	0	0	0	0	0	0	17	12	41,7
Kingston (RMR)	99	145	10	10	4	29	0	288	113	472	-76,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60,0
Kingston (ville)	212	246	24	14	34	48	0	331	270	639	-57,7
Loyalist (canton)	58	53	0	0	8	0	0	0	66	53	24,5
South Frontenac (canton)	68	43	0	0	0	0	0	0	68	43	58,1
Kingston (RMR)	342	352	24	14	42	48	0	331	408	745	-45,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	0	26	0	3	0	0	0	288
Loyalist (canton)	4	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	4	26	0	3	0	0	0	288

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	28	41	6	7	0	0	0	331
Loyalist (canton)	8	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	36	41	6	7	0	0	0	331

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Frontenac Islands (canton)	0	2	0	0	0	0	0	2
Kingston (ville)	78	144	0	0	6	293	84	437
Loyalist (canton)	12	21	0	0	0	0	12	21
South Frontenac (canton)	17	12	0	0	0	0	17	12
Kingston (RMR)	107	179	0	0	6	293	113	472

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Frontenac Islands (canton)	4	10	0	0	0	0	4	10
Kingston (ville)	258	294	0	5	12	340	270	639
Loyalist (canton)	66	53	0	0	0	0	66	53
South Frontenac (canton)	68	43	0	0	0	0	68	43
Kingston (RMR)	396	400	0	5	12	340	408	745

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Frontenac Islands (canton)													
T3 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T3 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Kingston (ville)													
T3 2011	1	1,9	2	3,8	35	66,0	15	28,3	0	0,0	53	290 900	284 280
T3 2010	0	0,0	13	17,1	57	75,0	3	3,9	3	3,9	76	274 300	274 511
Cumul 2011	1	0,7	9	6,3	101	70,6	31	21,7	1	0,7	143	282 000	298 665
Cumul 2010	1	0,6	30	16,9	108	61,0	20	11,3	18	10,2	177	272 400	284 312
Loyalist (canton)													
T3 2011	0	0,0	1	20,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
T3 2010	0	0,0	7	53,8	6	46,2	0	0,0	0	0,0	13	244 900	253 241
Cumul 2011	0	0,0	12	25,5	33	70,2	2	4,3	0	0,0	47	257 700	260 428
Cumul 2010	0	0,0	15	57,7	11	42,3	0	0,0	0	0,0	26	244 900	252 605
South Frontenac (canton)													
T3 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T3 2010	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	4	66,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2010	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Kingston (RMR)													
T3 2011	1	1,7	3	5,2	39	67,2	15	25,9	0	0,0	58	290 400	282 720
T3 2010	1	1,1	21	23,1	63	69,2	3	3,3	3	3,3	91	270 800	270 050
Cumul 2011	1	0,5	25	12,8	136	69,4	33	16,8	1	0,5	196	278 150	287 239
Cumul 2010	2	1,0	47	22,7	120	58,0	20	9,7	18	8,7	207	269 840	279 037

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	T3 2011	T3 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Kingston (ville)	284 280	274 511	3,6	298 665	284 312	5,0
Loyalist (canton)	--	253 241	s.o.	260 428	252 605	3,1
South Frontenac (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Kingston (RMR)	282 720	270 050	4,7	287 239	279 037	2,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kingston
Troisième trimestre 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	160	39,1	296	513	531	55,7	224 435	5,3	238 147
	Février	218	18,5	292	489	520	56,2	235 380	1,9	245 616
	Mars	319	21,8	301	699	532	56,6	236 567	6,3	242 870
	Avril	449	17,2	322	787	544	59,2	262 437	7,9	249 554
	Mai	395	-9,8	233	747	556	41,9	258 133	3,5	275 081
	Juin	390	-13,3	262	583	487	53,8	262 368	6,1	253 580
	Juillet	254	-33,2	200	516	500	40,0	249 798	0,8	270 623
	Août	249	-8,8	244	458	492	49,6	248 436	-3,8	242 908
	Septembre	219	-13,1	246	494	512	48,0	262 287	8,4	248 501
	Octobre	194	-16,7	267	496	634	42,1	247 368	3,3	245 691
	Novembre	233	-1,3	287	331	503	57,1	225 697	-9,3	235 311
	Décembre	129	-24,6	259	173	473	54,8	252 246	6,6	257 959
2011	Janvier	145	-9,4	290	507	519	55,9	244 875	9,1	248 288
	Février	165	-24,3	244	443	488	50,0	269 110	14,3	259 069
	Mars	265	-16,9	256	711	535	47,9	262 181	10,8	271 755
	Avril	361	-19,6	243	770	536	45,3	270 596	3,1	280 106
	Mai	414	4,8	251	742	520	48,3	273 254	5,9	268 588
	Juin	416	6,7	270	640	534	50,6	261 220	-0,4	257 350
	Juillet	286	12,6	242	551	555	43,6	261 903	4,8	271 506
	Août	268	7,6	251	570	562	44,7	249 840	0,6	247 588
	Septembre	274	25,1	271	547	552	49,1	256 548	-2,2	261 894
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2010	722	-20,2		1 468			253 117	1,5	
	T3 2011	828	14,7		1 668			256 226	1,2	
	Cumul 2010	2 653	-3,1		5 286			251 624	3,6	
	Cumul 2011	2 594	-2,2		5 481			262 538	4,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, 2007=100 (Ont.)	IPC, 2002 = 100 (Ont.)	Marché du travail de Kingston			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,40	114,50	81,6	5,9	66,5	777
	Février	604	3,60	5,39	105,00	115,10	79,6	5,8	64,9	775
	Mars	631	3,60	5,85	105,30	115,30	78,7	6,1	64,2	791
	Avril	655	3,80	6,25	105,40	115,70	77,8	6,2	63,5	801
	Mai	639	3,70	5,99	106,00	116,20	78,6	5,6	63,7	810
	Juin	633	3,60	5,89	106,20	116,00	77,9	5,9	63,4	818
	Juillet	627	3,50	5,79	106,10	117,00	77,7	5,4	62,8	823
	Août	604	3,30	5,39	106,40	117,00	77,2	5,6	62,4	830
	Septembre	604	3,30	5,39	106,40	117,10	77,0	5,5	62,1	839
	Octobre	598	3,20	5,29	106,60	117,80	75,8	6,5	61,9	847
	Novembre	607	3,35	5,44	107,00	118,00	75,5	6,6	61,6	855
	Décembre	592	3,35	5,19	107,10	117,90	75,9	6,8	62,0	850
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,40	117,80	77,4	6,2	62,8	844
	Février	607	3,50	5,44	107,90	118,00	77,6	6,3	63,0	840
	Mars	601	3,50	5,34	108,10	119,40	77,7	6,8	63,4	852
	Avril	621	3,70	5,69	108,70	119,90	78,5	7,1	64,2	850
	Mai	616	3,70	5,59	109,40	120,90	79,2	7,2	64,7	844
	Juin	604	3,50	5,39	110,00	120,20	80,7	6,8	65,6	824
	Juillet	604	3,50	5,39	110,30	120,50	80,2	6,9	65,1	824
	Août	604	3,50	5,39	110,60	120,60	80,8	6,7	65,4	830
	Septembre	592	3,50	5,19		121,10	80,1	6,1	64,3	849
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez www.schl.ca/enquete2011 pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La **SCHL** peut vous aider

65456_2011_Q04